



COMUNE DI SANT'ANGELO A CUPOLO
(Provincia di Benevento)
Settore I

BANDO DI CONCORSO

Legge 9 dicembre 1998, n.431 – art.11
Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione
ANNO 2010

IL SINDACO

Vista la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 - art. 11 Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Viste le "Linee guida per l'utilizzo delle risorse del fondo per l'integrazione ai canoni di locazione ex art. 11 della legge 431/98" approvate dalla Regione Campania con deliberazione n. 231 del 06.02.2008;

Vista la nota della Giunta Regionale della Campania del 30/07/2010, ns. prot. n° 4752 del 18/08/2010 con la quale è stato comunicato di attivare le procedure concorsuali per l'assegnazione dei contributi annualità 2010;

Vista la circolare esplicativa, allegata alla suindicata nota della Giunta Regionale della Campania, ns. prot. n° 4752/10;

Vista la delibera di G.C. n° 98 del 23/09/2009;

RENDE NOTO

E' indetto il bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione, per l'anno **2010**, in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1) RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle assegnate al Comune dalla Giunta Regionale Settore Edilizia Pubblica con decreto n. 301 del 27-07-2009, che ammontano ad € **5.397,93*** per l'anno 2009, di cui € 1.000,00 a titolo di premialità, con una integrazione pari al 15% del predetto contributo **con i fondi Comunali per un totale di € 6.207,61.**

2) REQUISITI

I REQUISITI OGGETTIVI E SOGGETTIVI DEVONO ESSERE POSSEDUTI DAL RICHIEDENTE E DAL SUO NUCLEO FAMILIARE ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO.

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- A) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della legge Regione Campania del 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di avvenuto trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);

- B) essere titolare, per l'anno 2010, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica, ubicato nel Comune di Sant'Angelo a Cupolo;
- C) avere una certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs. N. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

FASCIA "A": Valore ISE, inerente all'anno 2009, non superiore ad € **11.532,26** (importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S riferite all'anno 2009), rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%;

FASCIA "B": Valore ISE, riferito all'anno 2008, non superiore ad € **18.000,00**, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulti non inferiore al 24% ;

- D) Il contributo previsto dall'art. 11 della Legge n. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità ad eccezione dei finanziamenti previsti dal Bando Regionale per le **MISURE ANTICRISI**, di cui al DD n.189 del 22/05/2009, pubblicato sul BURC n.35 del 08/06/2009. In tal caso il totale della agevolazione non potrà, comunque, superare l'importo del canone annuo 2009;
- E) L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;
- F) Gli **stranieri** possono partecipare al bando se:
- titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (Artt. 5, 9 e 40 D.Lgs. 286/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e smi);
 - Residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008).
- G) In caso di decesso , il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art.6 della Legge n. 392/1978. In mancanza, il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

3) CALCOLO DEL CONTRIBUTO

- A) Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D. Lgs. n.109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

Fascia "A": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di € **1.700,00**;

Fascia "B": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di € **1.500,00**;

- B) Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.
- C) L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano " ISE zero " è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.
- D) L'Ente, al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, potrà erogare ai soggetti collocati in graduatoria, percentuali diverse dal 100% del contributo spettante.

4) FORMAZIONE GRADUATORIE E PRIORITA'

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria in funzione di un coefficiente decrescente, derivante dal rapporto tra canone al netto degli oneri accessori e valore ISEE dell'anno 2009.

A) All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica. La graduatoria provvisoria dei beneficiari verrà pubblicata, per trenta giorni consecutivi, all'Albo Pretorio del Comune e sul sito del Comune di Sant'Angelo a Cupolo (www.comunesantangelo.it).

Avverso tale provvedimento sarà possibile proporre ricorso alla Commissione di cui sopra entro il termine perentorio di TRENTA giorni dalla data di pubblicazione della stessa; trascorso tale termine eventuali ricorsi non saranno presi in esame.

B) Delle risorse a disposizione la percentuale almeno del 70% è destinata per la Fascia "A", la percentuale del 20% è destinata per la fascia "B".

D) Le economie derivanti da perdita o modificazione dei requisiti o per rideterminazione della posizione in graduatoria dei beneficiari, a seguito di controlli svolti dai competenti uffici comunali, restano nella disponibilità del Comune fino all'esaurimento di entrambe le graduatorie di fascia A e B. Le eventuali ulteriori eccedenze sono segnalate alla Regione e sono computate in detrazione sui finanziamenti dell'anno successivo.

5) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le domande devono essere presentate unicamente dal titolare del contratto di locazione, pena l'esclusione, e devono essere debitamente compilate e sottoscritte utilizzando l'apposito modulo, predisposto dal Comune, reperibile presso l'Ente medesimo;

Il modulo può anche essere scaricato dal sito Internet del Comune: www.comunesantangelo.it; **in ogni caso, nell'eventualità di utilizzo di fotocopie su fogli formato A4 del modello di domanda, il richiedente è tenuto ad apporre la propria firma su ciascuna pagina del modulo di domanda (PENA L'ESCLUSIONE).**

La domanda deve contenere la documentazione di cui al successivo punto 6) e deve essere spedita in busta chiusa, con l'indicazione **NON APRIRE "bando 431 anno 2009"**, al **Comune di SANT'ANGELO A CUPOLO Via Pietro Nenni n. 3** a mezzo raccomandata A/R entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, **pena l'esclusione (farà fede la data del timbro postale).**

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, **allegando obbligatoriamente la fotocopia "fronte retro" di un valido documento di riconoscimento del richiedente, pena l'esclusione.**

Saranno valutate esclusivamente le dichiarazioni rese in domanda dal richiedente e la documentazione allegata. Le domande incomplete verranno escluse.

6) DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione, regolarmente sottoscritta, devono essere obbligatoriamente allegati - pena l'esclusione dal presente bando - i seguenti documenti:

- **Fotocopia "fronte retro" di un valido documento di riconoscimento del richiedente.**
- **Copia del contratto di locazione registrato.**
- **Copia della ricevuta di versamento (mod. F.23 o altro) dimostrante l'avvenuta registrazione del contratto di locazione per l'anno 2009.**
- **Certificazione ISE e ISEE per l'anno 2009.**
- Nell'istanza di partecipazione dovranno essere rese le seguenti dichiarazioni, pena l'esclusione dal presente bando:

1. **Dichiarazione** sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;

2. **Dichiarazione** resa dal concorrente ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art.2, lettere a,b,c,d,e ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n.18 ;

3. **Dichiarazione** resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, con l'indicazione dell'ISE e dell'ISEE, relativo al 2008, dell'importo del canone corrisposto per l'anno 2009, della data di decorrenza del contratto di locazione, del periodo di locazione, nonché degli estremi della registrazione.

I concorrenti, che nella domanda di partecipazione hanno indicato " ISE zero " per l'anno 2008, devono rendere apposita dichiarazione di responsabilità, per sé e per tutti i componenti del proprio

nucleo familiare, sulla fonte di sostentamento oppure produrre espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune.

Gli **stranieri** devono, inoltre, produrre:

- la carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale nonché la documentazione attestante la regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (Artt. 5, 9 e 40 D.Lgs. 286/98 così come modificati dalla L.189/2002 e smi);
 - certificato storico attestante la residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008).
- I partecipanti che si ritrovano nella condizione di **sfrattati**, dovranno dichiarare, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che nei loro confronti è stato emesso provvedimento di rilascio dell'immobile, con l'indicazione degli estremi identificativi dello stesso, **allegando obbligatoriamente copia del provvedimento di rilascio**, e che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla Legge 431/98.

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli previsti dalla normativa nazionale vigente, sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposti, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria. L'attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari avverrà, con l'invio alla Guardia di Finanza competente per territorio degli elenchi degli stessi e avvalendosi dei sistemi informativi/telematici con l'Agenzia delle Entrate.

Ai sensi della L. 241/90 e successive modifiche e integrazioni si rende noto che la procedura amministrativa del presente bando dovrà concludersi entro DODICI MESI dalla data di pubblicazione e che il Responsabile del procedimento è il sig. Pino Goletta, tel 0824.41286.

Per garantire la massima diffusione del contenuto del presente Bando si procederà alla pubblicazione dello stesso tramite manifesti murali, affissione all'Albo Pretorio e presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di SANT'ANGELO A CUPOLO sito alla Via Pietro Nenni n.3, sul sito del Comune **www.comunesantangelo.it** e con comunicato stampa.

SANT'ANGELO A CUPOLO, lì 29/09/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Vincenza Maglione

IL SINDACO
Geom. Egidio Bosco