



COMUNE DI SANT'ANGELO A CUPOLO
(Provincia di Benevento)
Settore IV

Legge 9 dicembre 1998, n.431 – art.11

Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione- **ANNO 2005** .

BANDO DI CONCORSO

IL SINDACO

Vista la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 - art. 11 Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Viste le "Linee guida per l'utilizzo delle risorse del fondo per l'integrazione ai canoni di locazione ex art. 11 della legge 431/98" approvate dalla Regione Campania con deliberazione n. 231 del 06.02.2008;

RENDE NOTO

E' indetto il bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione, per l'anno **2005**, in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1) RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle assegnate al Comune con provvedimento della Regione Campania n. 829 del 2007 che ammontano a € 4.973,78 per l'anno **2005** ed un contributo di questo Comune pari al 20% delle suddette risorse assegnate a questo Ente dalla Regione Campania.

2) BENEFICIARI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al Concorso, così come previsto dalla delibera di G.R. n.6335 del 6.12.2000, in ottemperanza al D.M. LL.PP. del 7.6.99, pubblicato sulla G.U. n.167 del 19.7.99:

A) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lett.re a,b,c,d,e, ed f, della L.R. 18/97 per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica, in caso di trasferimento in altro Comune il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo;

B) essere titolare, per l'anno 2005 di un contratto di locazione ad uso abitativo di un immobile, non rientrante tra quelli di edilizia residenziale pubblica così come definiti dall'art. 1 della legge regionale 18/97, regolarmente registrato;

C) essere titolari di reddito con valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolato ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 e successive modifiche e integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia A

Valore ISE 2004, non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime INPS pari a € 10.716,68, rispetto al quale l'incidenza del canone corrisposto nell'anno 2005, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%;

Fascia B

Valore ISE 2004, , non superiore all'importo di € 15.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone corrisposto nell'anno 2005, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, risulta non inferiore al 24%.

D) Il contributo previsto dall'art. 11 della Legge n. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per le stesse finalità ;

E) L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dalla data di disponibilità dell'alloggio;

F) Ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs . n. 286/98 sono ammissibili a contributo gli stranieri titolari della Carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno;

G) In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della legge 392/1978.

3) CALCOLO DEL CONTRIBUTO

Il contributo verrà concesso ad ogni conduttore, sino ad esaurimento delle risorse, e sarà calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolato ai sensi del D. L.gs. n. 109/98 e successive modifiche e integrazioni, nel modo seguente:

Fascia A : il contributo deve consentire la riduzione dell'incidenza al 14% del canone sul reddito e, comunque, per un importo non superiore a € 1.700,00;

Fascia B: il contributo deve consentire la riduzione dell'incidenza al 24% del canone sul reddito e, comunque, per un importo massimo di € 1.500,00.

4) EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto, calcolato in mesi interi ed, in ogni caso, non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

L'erogazione del contributo ai soggetti che dichiarano "ISE ZERO", sarà concesso soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente Ufficio

Comunale Servizi Sociali, che attesta che il soggetto usufruisce dell'assistenza dei servizi sociali del Comune, o previa autocertificazione in ordine alle fonti di sostentamento del richiedente anche con riferimento al proprio nucleo familiare.

La Giunta Comunale, al fine di soddisfare una più vasta platea di richiedenti aventi diritto, con deliberazione n. 52 del 18.06.2008 ha provveduto ad inserire nel Bilancio Comunale una quota di compartecipazione pari al 20% del contributo assegnato a questo Ente dalla Regione.

5) FORMAZIONE DI ELENCHI GRADUATORIE E PERCENTUALI DI ATTRIBUZIONE DELLE RISORSE A DISPOSIZIONE.

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone al netto degli oneri accessori e valore ISEE dell'anno 2004 secondo il seguente schema esemplificativo:

$$\frac{\text{canone locativo annuale}}{\text{valore ISEE}} = \text{coefficiente}$$

Alla **fascia A** va attribuito non meno del **70%** dei fondi a disposizione, alla **fascia B** la parte restante fino ad un massimo del **30%** dei fondi medesimi.(*)

(*) la graduatoria può essere distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse.

- **A parità di punteggio** sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni secondo l'ordine di elencazione degli stessi :

- a) soggetti nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9/12/1998 n. 431;
- b) nuclei familiari senza fonte di reddito;
- c) ultrasessantacinquenni;
- d) famiglie monoparentali;
- e) presenza di uno o più disabili;
- f) numero di componenti il nucleo familiare.

in presenza di ulteriore parità si procede al sorteggio tra i collocati nella graduatoria di riferimento.

All'esame delle istanze e alla conseguente predisposizione della graduatoria comunale, vi provvederà una apposita Commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta comunale.

6) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le istanze di partecipazione degli aspiranti beneficiari, compilate sugli appositi modelli, dovranno essere spedite al **Comune di Sant'Angelo a Cupolo, Via P. Nenni, 3 – 82010 - Sant'Angelo a Cupolo (Benevento) a mezzo raccomandata AR, unitamente ai documenti di cui al successivo punto 7, entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, pena l'esclusione.**

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, allegando obbligatoriamente fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, pena l'esclusione .

7) DOCUMENTAZIONE

Alle istanze di partecipazione dovranno essere **allegati obbligatoriamente, pena l'esclusione, i seguenti documenti:**

- **Fotocopia fronte e retro di un valido documento di riconoscimento del richiedente, firmato in modo leggibile e datato.**
- **Copia del contratto di locazione registrato;**
- **Copia della ricevuta di versamento (mod. F.23 o altro) dimostrante l'avvenuta registrazione del contratto di locazione per l'anno 2005.**
- **Dichiarazione ISE per l'anno 2004 o Autocertificazione, qualora il richiedente non sia in possesso della attestazione medesima, allegando obbligatoriamente copia dei documenti attestanti quanto viene dichiarato nell'autocertificazione.**
- **Dichiarazione ISEE per l'anno 2004 o Autocertificazione, qualora il richiedente non sia in possesso della attestazione medesima, allegando obbligatoriamente copia dei documenti attestanti quanto viene dichiarato nell'autocertificazione.**

Nell'istanza di partecipazione dovranno essere rese le seguenti dichiarazioni, pena l'esclusione dal presente bando:

1. **Dichiarazione** sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;

2. **Dichiarazione** resa dal concorrente ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lettere a,b,c,d,e ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n. 18 ;

3. **Dichiarazione** resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con l'indicazione dell'ISE e dell'ISEE, relativo al 2004, dell'importo del canone corrisposto per l'anno 2005, della data di decorrenza del contratto di locazione, del periodo di locazione, nonché degli estremi della registrazione.

I concorrenti, che nella domanda di partecipazione hanno indicato " ISE zero " per l'anno 2004, devono rendere apposita dichiarazione di responsabilità, per sé e per tutti i componenti del proprio nucleo familiare, sulla fonte di sostentamento oppure produrre espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune.

I partecipanti che si ritrovano nella condizione di sfrattati, dovranno dichiarare, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che nei loro confronti è stato emesso provvedimento di rilascio dell'immobile, con l'indicazione degli estremi identificativi dello stesso, **allegando obbligatoriamente copia del**

provvedimento di rilascio, e che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla Legge 431/98.

8) VERIFICHE E CONTROLLI

L'Amministrazione provvederà ad effettuare successivi controlli previsti dalla normativa nazionale vigente, sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, a partire da coloro che hanno dichiarato reddito zero o redditi inferiori ai canoni corrisposti, disponendo nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria. L'attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari avverrà, con l'invio alla Guardia di Finanza competente per territorio degli elenchi degli stessi; in ogni caso il Comune effettuerà controlli autonomi, avvalendosi dei sistemi informativi/telematici dell'Agenzia delle Entrate.

9) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E TERMINI DI CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA AMMINISTRATIVA

Ai sensi della legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni si rende noto che la procedura amministrativa del presente bando dovrà concludersi entro DODICI MESI dalla data di pubblicazione e che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Vincenza MAGLIONE tel. 0824/66721 - 66704.

10) DIFFUSIONE

Per garantire la massima diffusione del contenuto del presente bando si procederà alla pubblicazione dello stesso tramite manifesti murali, affissione all'albo pretorio, sito comunale www.comunesantangelo.it e media.

Dalla Casa Comunale, li 28/06/2008

IL DIRIGENTE DI SETTORE
Dott.ssa Vincenza MAGLIONE

IL SINDACO
Geom. Egidio BOSCO